

İÇİNDEKİLER

ÖN SÖZ.....	5
-------------	---

BİRİNCİ BÖLÜM

1. GENEL BAKIŞ	13
1.1. Hayvan Haklarının Tarihsel Gelişimi	13
1.2. Evcil Hayvan Tahliyesine Dair İç Hukukumuzdaki Düzenlemeler	14
2. EVCİL HAYVANLARIN BESLENMESİ VE TAHLİYESİ	14
2.1. Kat Mülkiyetine Tabi Olmayan Taşınmazda Beslenen Evcil Hayvan Açısından.....	14
2.2. Kat Mülkiyetine Tabi Taşınmazda Beslenen Evcil Hayvanlar Açısından	17
2.2.1. Evcil Hayvanın Ortak Alanda Beslenmesi Durumunda Tahliyesi	18
2.2.2. Evcil Hayvanın Bağımsız Bölümde Beslenmesi Durumunda Tahliyesi	21
3. YÖNETİM PLANINDAKİ DÜZENLEMELERE GÖRE AYRIM.....	22
3.1. Yönetim Planında Evcil Hayvan Beslemenin Yasak Olduğuna Dair Düzenleme Bulunması	23
3.2. Yönetim Planında Evcil Hayvan Beslemenin Serbest Olduğuna Dair Düzenleme Bulunması	74
3.3. Yönetim Planında Evcil Hayvan Beslenmesine Dair Herhangi Bir Düzenleme Bulunmaması	77
3.4. Yönetim Planında Evcil Hayvan Beslemesine Yönelik Sınırlayıcı Düzenleme Bulunması	78
3.5. Evcil Hayvan Sahiplenebilmek İçin Yöneticiden İzin Belgesi Alma Zorunluluğunun Getirdiği Sorunlar	79

4. EVCİL HAYVANLARIN TAHLİYE SEBEPLERİ	80
4.1. Evcil Hayvanın Çevreyi Kirletmesi Hali	80
4.2. Evcil Hayvanın Aşırı Gürültü Yapması Hali	82
4.3. Evcil Hayvanın Çevreye Saldırgan Şekilde Davranması Hali	83
4.4. Evcil Hayvanın Çevreye Kötü Kokular Yayması Hali	85
5. EVCİL HAYVANIN TAHLİYESİ DAVASINDA HUSUMET	86
5.1. Davacı Taraf Yönünden Husumet	86
5.1.1. Davayı Yönetici/Yönetim Kurulunun Açması	86
5.1.2. Davayı Kat Maliklerinin Açması	88
5.1.3. Kiracının Dava Açma Hakkı	88
5.1.4. Bağımsız Bölümden Devamlı Olarak Yararlananların Dava Açma Hakkı	89
5.2. Davalı Taraf Yönünden Husumet	90
5.2.1. Kat Malikleri	90
5.2.2. Kiracılar	91
5.2.3. Bağımsız Bölümden Devamlı Olarak Yararlananlar	91
5.2.4. Apartman/Site Yönetimi	92
5.3. Husumete İlişkin Örnek Uyuşmazlıklar	92
6. GÖREVLİ MAHKEME	93
7. YETKİLİ MAHKEME	93
8. EVCİL HAYVANIN TAHLİYESİ DAVASINDA YARGILAMA USULÜ	94
8.1. Tahliye Sebeplerinin Gerçekleşip Gerçekleşmediğinin Tespiti	95
8.2. Kararda Hayvanların Tahliyesi İçin Süre Verilmesi	96
8.3. Kararda KMK 33/son Hükmü Gereği İhtarata Yapılması	97
8.4. Yargılama da Tedbir Kararı Verilmemesi Sorunu	98
9. ARABULUCULUK	99

10. EVCİL HAYVAN TAHLİYESİNİN DİĞER HUKUK DALLARIYLA İLİŞKİSİ.....	100
10.1. Ceza Hukuku ile İlişkisi	101
10.2. Tazminat Hukuku ile İlişkisi	102
10.3. Kira Hukuku ile İlişkisi.....	103
10.4. Hayvanları Koruma Kanunu ile İlişkisi	105
10.5. Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile İlişkisi.....	106
10.6. İcra Hukuku ile İlişkisi.....	106

İKİNCİ BÖLÜM

11. MAHKEME KARARININ İCRASI	109
11.1. Takip Türü	109
11.2. İcra Takibinde Dikkat Edilecek Hususlar	112
11.3. Takibin Kesinleşmesi ile Yapılacak İşlemler	116
11.4. Hayvanın Tahliyesi Prosedürü	116
11.4.1. Belediyeden Zabıta ve Araç Temini.....	117
11.4.2. Hayvanların Veteriner Eşliğinde Tahliyesi	117
11.4.3. Hayvan Barınağına Bırakılması	118
11.5. Evcil Hayvanın Tekrar Getirilmesi Sorunu.....	118
11.6. Evcil Hayvanın Tahliyesi Kararından Sonra Davacının Taşınması Sorunu.....	119
12. HARÇ, MASRAF VE VEKÂLET ÜCRETLERİ	120
13. İCRA TAKİBİNE RAĞMEN TAHLİYE EDİLMEMESİNİN CEZAI DURUMU	122
13.1. İİK 343. Maddesi Gereği 30. Madde Hükmüne Muhalefet	123
13.2. KMK 33/son Hükmü Gereği Para Cezası	126