

Mustafa KIRMIZI
Avukat

Yargıtay Kararları Işığında

MUVAZAA

MURİS MUVAZAASI

İNANÇLI İŞLEM

KETMİ VERESE

ALACAKLIDAN MAL KAÇIRMA

NEDENLERİNDEN KAYNAKLI

TAPU İPTAL VE TESCİL DAVALARI

GÜNCELLENMİŞ 2. BASKI



İÇİNDEKİLER

İKİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ	5
ÖNSÖZ	7

BİRİNCİ BÖLÜM

MURİS MUVAZAASINDAN KAYNAKLANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVALARI

I. YASAL DAYANAK	27
A. Muvazaa	27
1. Genel Olarak	27
2. İrade ile Beyan Arasındaki Uygunsuzluk	28
a. Bir Tarafın İsteği ile Yaratılan Uygunsuzluk	28
b. İki Tarafın İsteği ile Yaratılan Uygunsuzluk (Muvazaa-Danışıklı İşlem)	29
aa. Muvazaa türleri	29
aaa. Mutlak (adi) muvazaa	29
bbb. Nisbi muvazaa	30
bb. Muvazaalı İşlemin Geçersiz Olması	30
aaa. Genel Olarak	30
bbb. İyiniyet Sahibi Üçüncü Kişilerin Korunması	33
cc. Gizli İşlemin Geçerliliği	33
dd. Muvazaanın İspatı	33
aaa. Muvazaayı Taraflardan Birinin İddia Etmesi Halinde	33
bbb. Muvazaayı Üçüncü Bir Şahıs İddia Ediyorsa	35
B. Muris Muvazaası	35
1. 01.04.1974 T, 1974/1 E ve 1974/2 K Sayılı İBK	38
2. Kararda Geçen BK ve TKM'deki Maddelerin TBK ve TMK'deki Karşılıkları	43
a. 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'ndaki Karşılığı	43
aa. 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 18. Maddesi	43

bb. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 19).....	43
b. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 603/II. Maddesi ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 669).....	44
aa. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 603/II. Maddesi	44
bb. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 669/II).....	44
c. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 507/IV. Maddesi ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 565/IV)	45
aa. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 507. Maddesi	45
bb. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 565/IV)	45
d. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 508. Maddesi ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 566).....	46
aa. 743 Sayılı Türk Kanunu Medenisi 508. Maddesi	46
bb. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki Karşılığı (m. 566).....	46
3. 01.04.1974 T, 1974/1 E ve 1974/2 K Sayılı İBK'nin Uygulama Alanı	47
4. 01.04.1974 T, 1974/1 E ve 1974/2 K Sayılı İBK'nin Uygulanamayacağı Durumlar	51
a. Tapuda Yapılan Temlikler Dışındaki İşlemler ve Tapusuz Taşınmazların Devri Konusunda	53
b. Mirasbırakanın Sağlığında Hak Dengesini Gözetken Kabul Edilebilir Ölçüde ve Tüm Mirasçıları Kapsar Biçimde Bir Paylaştırma Yapmış Olması Durumunda	58
c. Bağış Şeklinde Yapılan Temlikler	61
d. Gizli Bağış Şeklinde Yapılan Temlikler	65
e. Kadastro Teknisyeni Huzurunda, Taşınmazının Başka Bir Şahıs Adına Tesciline Muvafakat Beyanında Bulunmuş Olması Halinde	83
f. Şirket Hisselerinin Devri Konusunda	85
g. Şahsi Hak Devrinde	89

h. Araç Satışlarında	89
5. Muris Muvazaasının Hukuki Niteliği.....	95
6. Muris Muvazaasının Görünüş Şekilleri	97
a. Görünüşteki İşlem Satım, Gizli İşlem Bağışlama	97
b. Görünüşteki İşlem Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi, Gizli İşlem Bağışlama.....	97
II. DAVA	98
A. Dava Hakkının Doğduğu Zaman, Davanın Zamanaşımı ya da Hakdüşürücü Süreye Tabi Olmaması ve Dava Açmanın Hakkın Kötüye Kullanılması Olarak Değerlendirilememesi	98
a. Dava Hakkı Murisin Ölümü ile Doğar	98
b. Dava Zamanaşımı ya da Hak Düşürücü Süreye Tabi Değildir	102
c. Dava Açılması Hakkın Kötüye Kullanılması Olarak Değerlendirilemez.....	104
B. Görevli Mahkeme.....	105
C. Yetkili Mahkeme.....	106
D. Davanın Tarafları	108
1. Davacı	108
a. Muvazaalı Sözleşmenin Yapıldığı Tarihte Mirasçı Durumunda Olmayan Sonradan Mirasçılık Sıfatı Kazanan Kişinin Durumu	109
b. Miras Payı Oranında Tapu İptal ve Tescil Talebinde Bulunulmuşsa.....	124
c. Tereke Adına Tapu İptal ve Tescil Talebinde Bulunulmuşsa.....	128
d. Davanın Açılmasından Sonra Davalı Taraf Dava Konusu Taşınmazı Üçüncü Bir Kişiye Devrederse	134
e. Dava Sırasında Taraflardan Birinin Ölmesi Halinde	136
2. Davalı.....	140
E. Dava Değeri ve Harç	142
F. Talep.....	145
a. Genel Olarak	145
b. Ehliyetsizlik Nedeniyle Tapu İptal ve Tescil	151
c. Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptal ve Tescil	156

d. Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptal ve Tescil Talebi ile Birlikte Ecrimisil de Talep Edilmesi.....	165
e. Tazminat.....	167
G. İspat.....	169
H. Karar.....	185
I. Yargılama Giderleri, Vekâlet ücreti	190
İ. Örnek İçtihatlar	192
Malın Bedelinin Mutlaka Para Olması Şart Olmayıp Belirli Bir Hizmet Ya da Emek de Olabileceği Kabul Edilmelidir	195
Muris Muvazaası Olduğunu Kabule Elverişli Durumlar	197
Muvazaadan Söz Edilebilmesi İçin Mirasbırakanın Diğer Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Temlik Yapması Gereklidir	200
Muris Muvazaasının Unsurları-Değerler Arasında Açık ve Aşırı Bir Fark Bulunması-Ecrimisil de Talep Edilebilmesi	202
Asıl Amacın Bakım Sağlamak Değil Mirasçılardan Mal Kaçırmak Olması	211
Normal Bir Bakımın Ötesinde Bakım ve Destek Sağlayan Davalının Bu Aşırı Hizmetinin Semen Olarak Değerlendirilmesi.....	215
Yetkili Mahkeme.....	219
Muvazaalı Temlikten Sonra Mirasçı Olanların Açtığı Hakkında İptal ve Tescil Davalarında 1.4.1974 Tarih 1/2 Sayılı Yargıtay İnançları Birleştirme Kararının Uygulanması.....	220
TMK 1023. Maddesinin Koruyuculuğundan Yararlanamama.....	223
Muris Muvazaasında İspat	224
Satışların Gerçek Satış Olması	226
Muris Muvazaasında İspat	228
Mirasbırakanın Ölünceye Kadar Bakma Akdini Daha Az Miktarla Taşınmaz Devrederek Sağlama İmkânı Varken, Mamelekinin Büyük Bir Kısımını Temlik Ederek Makul Karşılanabilecek Sınırı Aşması	229
Muris Muvazaasında Davacı.....	230
Miras Bırakanın, Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Karşılığı Yaptığı Temlikin Muvazaa ile İletli Olup Olmadığının Belirlenebilmesi İçin Araştırılması Gereken Hususlar.....	232

Salt Bedeller Arasındaki Oransızlık Tek Başına Muvazaanın Kanıtı Değildir	234
Semenin Bir Başka İfade ile Malın Bedelinin İse Mutlaka Para Olması Şart Olmayıp Belirli Bir Hizmet Ya da Emek de Olabileceği	235
Salt Bedeller Arasındaki Oransızlık Tek Başına Muvazaanın Kanıtı Değildir	237
Kadastro Kanunu'nun 12/3. Maddesinde Öngörülen 10 Yıllık Hak Düşürücü Süre	239
Miras Bırakan Sağlığında Hak Dengesini Gözetken Kabul Edilebilir Ölçüde ve Tüm Mirasçıları Kapsar Biçimde Bir Paylaştırma Yapmışsa Mal Kaçırarak Kastından Söz Edilemez.....	240
Muris Muvazaası Hukuksal Nedenine Dayalı Davalarda Dava Değeri-Harç-Vekâlet Ücreti	242
Murisin Mal Kaçırarak İsteddiği Davacının, Borcunu Ödemesinin Hayatın Olağan Akışına Aykırı Olması	244
Mirasbırakanın, Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Karşılığı Yaptığı Temlikin Muvazaa ile İletli Olup Olmadığının Belirlenebilmesi	245
Murisin Birlikte Yaşanılan Çocuktan Mal Kaçırmasının Hayatın Olağan Akışına Aykırı Olması	248
Muvazaanın Varlığının Hiçbir Süreye Bağlı Olmaksızın Her Zaman İleri Sürülebileceği, Mahkemece Kendiliğinden (Resen) Göz Önünde Bulundurulması Gerektiği-Taraf Muvazaasında İspat	250
Taraf Muvazaasında İspat	252
Kooperatif Payının Devrinde 01.04.1974 Tarih, 1/2 Sayılı İçtihadı Birleştirme Kararının Uygulama Yeri Bulunmadığı.....	255
Davacı Tarafından Ehliyetsizlik Hukuki Sebebine Dayalı Olarak Pay Oranında Açılan Davanın Dinlenme Olanacağının Olmaması	256
Murisin Dava Konusu Taşınmazda Sadece Pay Temliki Yaptığı, Eğer Mal Kaçırma Amacı Olsaydı Taşınmazın Tamamını Devredebileceği	257
Ölünceye Kadar Bakım Akitlerinde Bakılmadığı İleri Sürme Hakkı Bakım Alacaklısına Aittir.....	260

Miras Bırakanın, Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Karşılığı Yaptığı Temlikin Muvazaa ile İletli Olup Olmadığının Belirlenebilmesi İçin Yapılması Gerekli Araştırmalar.....	261
Muris Muvazaasının Niteliği.....	263
Murisin Mal Satmayı Gerektirecek Bir İhtiyacının Bulunmaması Tek Başına Muvazaa Olgusunun İspatı İçin Yeterli Değildir	265
HMK m. 241 Uyarınca, Mahkemece Bir Kısım Tanıkların Dinlenilmesinden Vazgeçilebilmesinin Şartları	268
Bakıp Gözetme Koşulu ile Yapılan Temlik İşlemin Geçerliliği İçin Sözleşmenin Düzenlendiği Tarihte Bakım Alacaklısının Özel Bakım Gereksinimi İçerisinde Bulunması Zorunlu Değildir	270
Tazminata Hükmedilmesi Halinde Dava Tarihinden İtibaren Faize Hükmedilmelidir.....	272
Bakıp Gözetme Koşulu ile Yapılan Temlik İşlemin Geçerliliği İçin Sözleşmenin Düzenlendiği Tarihte Bakım Alacaklısının Özel Bakım Gereksinimi İçerisinde Bulunması Zorunlu Değildir	273
Daha Önce Mirasbırakanın Davalıya Devrettiği Taşınmazın Satışından Elde Edilen Para ile Edinilen Taşınmaz İçin 1.4.1974 Tarih 1/2 Sayılı Yargıtay İnançları Birleştirme Kararının Uygulama Yeri Bulunmadığı.....	276
Mirasbırakanın Ölümünden Çok Kısa Bir Süre Önce Yaptığı Devirler	279
Mirasbırakanın, Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Karşılığı Yaptığı Temlikin Muvazaa ile İletli Olup Olmadığının Belirlenebilmesi İçin Yapılması Gereken Araştırma	280
Bono Keşidecisinin Mirasçıları Tarafından Lehbara Karşı Açılmış Muris Muvazaası Nedeniyle Menfi Tespit Davası	282
Mirasbırakanın Ölümüne Kadar Beraber Yaşadığı Kızından Ya da Onun Altsoyundan Mal Kaçırması Hayatın Olağan Akışına Uygun Olmaması	284
Malın Bedelinin Mutlaka Para Olmasının Şart Olmayıp Belirli Bir Hizmet veya Bir Emekte Olabileceği.....	286
Mirasbırakanın Mal Satmaya İhtiyacı Olmaması, Davalının Ev Kadını Olması	288

Muvazaadan Söz Edilebilmesi İçin Mirasbırakanın Diğer Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Temlik Yapmasının Gerekli Olması	290
Malın Bedelinin Mutlaka Para Olması Şart Olmayıp Belirli Bir Hizmet veya Bir Emek de Olabileceği	292
Malın Bedelinin İse Mutlaka Para Olması Şart Olmayıp Belirli Bir Hizmet veya Emek de Olabileceği	294
Akitte Gösterilen Bedel ile Keşfen Saptanan Gerçek Değer Arasındaki Fark da Tek Başına Temlikin Muvazaalı Olduğunu Göstermez	295
Mirasbırakanın Amacının Kendine Baktırmak Olmaması	298
Davalı Bakım Borcunu Yerine Getirdiğine Göre Temlikin Muvazaalı Olduğundan Söz Edilemez	299
Bedelsizlik Muris Muvazaasının Varlığı İçin Başlı Başına Bir Neden Değildir	301
Mirasbırakanın Mal Satmaya İhtiyacının Olmaması Tek Başına Temlikin Muvazaalı Olduğunu Göstermemesi	303
Temlikin Muvazaalı Olduğundan Söz Edilebilmesi ve 1.4.1974 Tarihli 1/2 Sayılı İctihadı Birleştirme Kararının Uygulanabilmesi İçin Murisin Temlikli Mirasçıdan Mal Kaçırma Amacıyla Yaptığının Kanıtlanmasının Zorunlu Olması	305
Hukuki Sebeplerden Bir Tanesinin Diğer Hukuki Sebebin İncelenmesine Olanak Verir Niteliği Bulunduğu Sürece Önem ve Lüzum Derecesine Göre Birden Fazla Hukuki Sebep Aynı Davada İnceleme ve Araştırma Konusu Yapılabilmesi	307
Bedeli Ödenerek ‘Gizli Bağış’ Şeklinde Gerçekleştirilen İşlemler Hakkında Anılan Yargıtay İnançları Birleştirme Kararının Doğrudan Bağlayıcı Olma Niteliği Olmaması	311
Muris Muvazaası Şartları	314
Bakım Karşılığında Duyulan Minnet Duygusu Nedeni ile Dava Konusu Taşınmazın Devredilmesi	316
Muvazaadan Söz Edilebilmesi İçin Mirasbırakanın Diğer Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Temlik Yapmasının Gerekli Olması	318
Mirasbırakanın Eşine Karşı Olan Minnet ve Koruma Duygusu ile Dava Konusu Taşınmazını Eşine Temlik Etmesi	320

Mirasbırakanın Çekişme Konusu Taşınmazı Borçları Sebebiyle Alacaklılarından Mal Kaçırarak Amacıyla Devretmesi	322
Bedeller Arasındaki Farkın Tek Başına Muvazaanın Kanıtı Olmaması	323
01.04.1974 Günlü 1/2 Sayılı İçtihadı Birleştirme Kararının Mirasbırakanın Gerçek İradesinin Mirasçıdan Mal Kaçırarak Olması Halinde Uygulanabilirliği	325
İspat Yükü-Mirasbırakanın Uyuşmazlık Konusu Temlike Yakın Tarihlerde Üçüncü Kişilere de Taşınmaz Satışı Yapmış Olması	328
Temlik Etmekteki Gerçek Amaç ve İradesinin Mirasçıdan Mal Kaçırarak Olmaması, Kızına Duyduğu Minnet Duygusuyla Hareket Etmesi	329
Salt Bedeller Arasındaki Oransızlık Tek Başına Muvazaanın Kanıtı Değildir	332
1.4.1974 Tarihli 1/2 Sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı, Mirasbırakanın Amacının Diğer Mirasçılardan Mal Kaçırarak Olduğu Durumlarda Uygulanabilecektir	334
Vekalet Ücreti	335
İkinci El Konumundaki Diğer Davalıların İse İlk El Malikin Çocukları Olduklarından Temlik Nedenini Bilebilecek Durumda Olup, TMK'nin 1023. Maddesi Koruyuculuğundan Yararlanamayacakları	337
HMK'nin 125. Maddesi Hükmünce İki Taraftan Biri Dava Konusunu Bir Başkasına Temlik Etmesi-Dava Değeri	338
Muris Muvazaası Hukuksal Sebebine Dayalı Davalarda Dava Değeri	340
Zorunlu Dava Arkadaşlığında Karar ve İlam Harcından Sorumluluk	341
Muris Muvazaası İddiasına Dayalı Davaların, Terekeye Karşı Yapılan Haksız Fiil Niteliği Taşıdığından Herhangi Bir Zamanaşımı veya Hak Düşürücü Süreye Tabi Olmaksızın Her Zaman Açılabilirliği	342
Ölü Kişi Adına Tescil Kararı Verilemeyeceği	344
Murisin Hasta ve Yaşlı Olmasının Temlikin Muvazaalı Olması İçin Geçerli ve Yeterli Bir Gerekçe Olmaması	347

İkinci El Konumundaki Davalı Durumu Bilen ve Bilmesi Gereken Kişi Olup Taşınmaz Edinmesinde İyiniyetli Sayılamayacağı	348
Usul Hukukumuzda Davaya Dahil Diye Bir Müessese Bulunmayıp, Bir Kimseye Dahili Dava Yoluyla Taraf Sıfatı Verilemeyeceği Gibi, Hakkında Hüküm Kurulmasına da Olanak Olmaması.....	350
Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazların Devrinde 01.04.1974 Tarih ½ Sayılı İBK'nin Uygulanma Yeri Olmaması	351
TMK 1023. Maddenin Koruyuculuğundan Yararlanamama.....	353
TMK 1023. Maddenin Koruyuculuğundan Yararlanamama.....	354
Çekişmeli Taşınmazların Son Kayıt Maliklerinin Kötüiniyetli Olduklarının İspatının da Davacıya Ait Olması	357
Üçüncü Kişi İyiniyetli Değilse Tapu İptal ve Tescile Karar Verilebilir	358

İKİNCİ BÖLÜM

İNANÇLI İŞLEM

I. KAVRAM, UNSURLARI VE BENZERİ KAVRAMLARLA KARŞILAŞTIRILMASI.....	361
A. Kavram ve Unsurları	361
B. Benzeri Kavramlarla Karşılaştırılması	363
1. Muvazaalı İşlemler	363
2. Nam-ı Müstearla	364
3. Dolaylı Temsille.....	364
4. Kanuna Karşı Hileyle.....	365
II. İNANÇLI İŞLEMLERİN YAPILMA NEDENLERİ	365
A. Gizleme	365
B. Teminat (Güvence) Sağlama.....	365
C. Alacaklılarından Mal Kaçırma	366
D. Kanun Hükümlerinden Kaçınma.....	367
E. Kredi Sağlama	368
F. Bir Malın İdaresi, Alacağın Tahsili Gibi Nedenler	368
III. İNANÇLI İŞLEMLERİN KONUSU	368
IV. İNANÇLI KAZANDIRMA ŞEKİLLERİ.....	368

V. İNANÇLI İŞLEM ÇEŞİTLERİ	369
VI. İNANÇLI İŞLEMİN İSPATI	370
VII. İNANÇ SÖZLEŞMESİNE DAYANAN DAVALARDA ZAMANAŞIMI	377
VIII. İNANÇLI İLİŞKİNİN SONA ERMESİ	383
IX. İNANÇLI İŞLEMİN HÜKÜM VE SONUÇLARI	384
X. İÇTİHATLAR	386

İnançlı İşlemin Tarafı Olan Kişiden Devralan Kişinin İyiniyetli Olmaması Halinde Kazanımının Korunacağı.....	386
---	-----

İnanç Sözleşmesinin Yazılı Şekilde Yapılmasının Yeterli Olması- İnançlı İşleme Konu Belgenin Akit Tarihinden Önce Ya da Sonra Düzenlenmesinin Sonuca Bir Etkisi Olmaması- Yazılı Delil Başlangıcı Niteliğinde Bir Belge Varsa, İnanç Sözleşmesinin Tanık Dâhil Her Türlü Delil ile Kanıtlanabileceği-TMK'nin 1023. maddesinin Korumuculuğu	389
---	-----

İnançlı İşlemlerde Zamanaşımı	402
-------------------------------------	-----

İnanç Sözleşmesinin Hukuki Niteliği ve İspatı	403
---	-----

Kanun Koyucu İlke Olarak Borçlunun Alacaklısından Mal Kaçırarak Amacı ile Yaptığı İşlemleri Hükümsüz Kabul Etmemiştir	405
---	-----

İnanç Konusunun Üçüncü Kişiden Edinilmesi-Alacaklıdan Mal Kaçırarak Amacıyla Yapılan İnançlı İşlemlerin Kanuna Karşı Hile Olmaması.....	411
---	-----

İnançlı İşlemin Hukuki Niteliği-İnançlı İşlemdeki Amaç	416
--	-----

İnançlı İşlem Tarafı Davalının Dava Sürecinde Ölmesi ve Mirasçılarının da Mirası Reddetmeleri Halinde Yapılacak İşlem	418
--	-----

İnançlı İşlemlerde TMK m. 1023 Uygulaması.....	421
--	-----

İnançlı İşlemlerde TMK M. 1023 Uygulaması- Son Malik Olan Davalının İyiniyetli Olmadığının Saptanması Halinde 6098 Sayılı TBK'nin 97. Maddesi Uyarınca Davacının Ödemesi Gereken Borç Miktarının Depo Edilmesi İçin Davacıya Süre Verilmesi	423
--	-----

İnanç Sözleşmesinin Hukuki Niteliği-İnanç Sözleşmesinde TMK m. 1023 Uygulaması.....	425
--	-----

Kredi Almak Amacıyla Yapılan İnançlı İşlem.....	428
---	-----

İnanç Sözleşmesinde TMK m. 1023 Uygulaması	432
--	-----

İnanç Sözleşmesinin Hukuki Niteliği.....	433
--	-----

İnançlı İşleme Dayalı İddianın İspatı	436
İnançlı İşleme Dayalı İddianın İspatı-Kredi Almak İçin Yapılan Devirde Araştırılması Gereken Hususlar.....	437
İnançlı İşleme Dayalı İddianın İspatı-Kredi Almak İçin Yapılan Devirde Araştırılması Gereken Hususlar.....	440
İnançlı İşleme Konu Olabilecek Malvarlığı Hakları-İnançlı İşlemde İspat	443
İnançlı İşlemde İspat	445
İnançlı İşleme Dayalı İddianın İspatı-Kredi Almak İçin Yapılan İnançlı İşlem.....	448
İnanç Sözleşmesinin Hukuki Niteliği-Teminat Amacıyla Yapılan Devir.....	451
İnançlı İşlem Nedeniyle Devralınan Şeyin İfa Süresi İçerisinde Sırf Sözleşmeyi İmkânsız Kılmak Amacıyla Muvazaalı Olarak Yapılan Temliklerin Yasal Koruma Altında Tutulamayacağı.....	455
İnançlı İşlemde TMK M. 1023 Uygulaması.....	459
Davacının Borç Miktarının Tespit Edilmesi, 6098 Sayılı TBK'nin 97. Maddesi Dikkate Alınarak Tespit Edilen Bedelin Depo Edilmesi.....	461
Dava Açmadan Önce Varsa Borcunu Yerine Getirmemiş Olması Tek Başına İnançlı İşleme Dayalı Bir Davanın Ret Sebebinin Teşkil Etmemesi.....	462
İnançlı İşlemde TMK m. 1023 Uygulaması.....	465
İnanç Sözleşmesinin İspatı- İnanç Sözleşmesinden Kaynaklanan Davalarda Zamanaşımı Süresi.....	469
Yazılı Delil Niteliğindeki Belgenin Akitten Önce Ya da Sonra Düzenlenmiş Olmasının Sonuca Etkisi Olmaması.....	471
İnanç Sözleşmesinde Tarafların Borçları	473
İnanç Sözleşmesine Dayanarak Taşınmazın Tapu Kaydının İptali ile Adına Tescilini İsteyebilmesi İçin TBK m. 97 Hükmünce Kendi Edimini Yerine Getirmesi Gereği.....	476
6098 Sayılı TBK'nin 97. Maddesi Uyarınca Davalıya Ödenmesi İçin Davacıya Mehil Verilerek Mahkeme Veznesine Yatırılmasının Temin Edilmesi	480
İnanç Sözleşmesinden Doğan Davalarda Zamanaşımı Süresi ve Sürenin Başlangıcı.....	482

İnanç Sözleşmesinden Doğan Davalarda Zamanaşımı Süresi ve Sürenin Başlangıcı.....	483
İnanç Sözleşmesinin Hukuki Niteliği.....	486
Mahkemece Davacılara Önel Verilmek Suretiyle Davalının Ödediği Kredi Tutarının Mahkeme Veznesine Depo Ettirilmesi Gerekeceği.....	487
İnanç Sözleşmesinden Doğan Davalarda Zamanaşımı.....	491
İnançlı İşlemlerde TMK m. 1023 Uygulaması.....	493
İnanç Sözleşmesinde TMK'nin 1023. Maddesinin Koruyuculuğundan Yararlanma	495
İnanç Sözleşmelerinin Geçerli Sözleşmeler Olması- Yazılı Delil Olmadığı Takdirde Delil Başlangıcı Niteliğindeki Belgeyle de İspatlanabilmesi.....	499

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KETMİ VERESEDEN KAYNAKLI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

I. KAVRAM	503
II. DAVA	503
A. Davanın Ön Koşulu ya da Bekletici Meselesi/Çekişmeli Mirasçılık Belgesi Alınması Gereği.....	503
B. Çekişmeli Mirasçılık Belgesi Alınmasından Sonraki İşlem.....	505
C. Hatalı Mirasçılık Belgesine Dayalı Olarak Tapu Sicilinde Hak sahibi Gözükten Mirasçıların Kazandırıcı Zamanaşımı Yoluyla Aynı Hak Kazanıp Kazanamayacakları Bu Kişilerden Taşınmaz Devralan Kişilerin Durumu	507
D. Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Davalarda Ecrimisil.....	508
III. İÇTİHATLAR.....	509
Ketmi Verese (Mirasçılığın Gizlenmesi) Davalarında Uyuşmazlığın Hasımlı Olarak Alınacak Veraset İlamı ile Çözömleneceği-Başta Dava Edilmeyen Bir Hususun Islah ile Dava Konusu Haline Getirilmesine Yasal Olanak Bulunmaması	513
Kötü Niyet İddiasının Def'i Değil İtiraz Olması, İddia ve Müdafaaanın Genişletilmesi Yasağına Tabii Olmaksızın Her Zaman İleri Sürölebilmesi- Kişiliğın Ölümle Sona Ermesi, Ölü Kişi Adına Tescile Karar Verilmemesi Gereği	515

Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davalarında Her Bir Davalının Sorumlu Olduğu Miktar-Dava Değeri	518
Ketmi Verese (Mirasçılığın Gizlenmesi) Davalarında Hasımlı Veraset İlamı Alınması Gereği.....	520
Her Bir Davalının Sorumlu Olduğu Miktar.....	521
Hasımsız Olarak Alınan Mirasçılık Belgesine İtibar Edilerek Karar Verilmemesi Gereği-Tapu Kaydının İptali ile Miras Payı Oranında Davacı Adına Tesciline, Kalan Payın Davalılar Üzerinde Bırakılmasına Karar Verilmesi Gereği	523
Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptal ve Tescil Davalarında Dava Değeri	524
Dava Konusu Edilmeyen Bir Şeyin Islah Yoluyla Dava Konusu Haline Getirilememesi.....	525
Davanın Devamı Sırasında Dava Konusu Mal veya Hakkın Devredilmesi	529
Taleple Bağlılık-Miras Payı Oranında İptal ve Tescile Karar Verilmesi Gereği-İhtiyari Dava Arkadaşlığında Yargılama Giderleri	531
Ketmi Verese Dayalı Tapu İptal ve Tescil Davalarında Dava Değeri-Harcın Davalılardan Eşit Olarak Alınması.....	533
Ketmi Verese (Yolsuz Tescil) Hukuksal Nedenine Dayalı Olarak Açılan Davaların Hiçbir Zamanaşımı veya Hak Düşürücü Süre Olmaması- Miras Bırakanın Kadastro Tespitinden Önce Ölmesi Halinde 3402 Sayılı Yasanın 12/3 Maddesine Göre 10 Yıl Geçtikten Sonra Dava Açılamayacağı.....	534
Hasımsız Olarak Alınan Veraset Belgesinin İptali ve Hasımlı Veraset İlamı Alınmasına İlişkin Davalarda Görevli Mahkemenin Asliye Hukuk Mahkemesi Olması	535
Yolsuz Tescil Hukuksal Nedenine Dayalı Olarak Açılan Davaların Hiçbir Zamanaşımı veya Hak Düşürücü Süreye Tabi Olmaması	536
Miras Hazineye Devredilmişse Mirasçılık Belgesinin İptali Davasında Hazinesinin de Hasım Gösterilmesi Gerektiği.....	538
Davanın Açılmasından Sonra, Davalı Taraf, Dava Konusunu Üçüncü Bir Kişiye Devretmesi.....	539
Davanın Kabulünden Sonraki Islaha Değer Verilmemesi.....	541

Verilen Kesin Süreden Sonra Ancak Duruşmadan Önce Dava Açılmışsa Kesin Sürenin Amacına Ulaştığı	542
Ketmi Verese İyî Niyetli Davalının Hakkının Korunması TMK M.1023	545
Kötü Niyet İddiasının Defî Değil İtiraz Olması, İddia ve Savunmanın Genişletilmesi Yasağına Tabii Olmaksızın Her Zaman İleri Sürülebilmesi ve Mahkemece Kendiliğinden (Resen) Nazara Alınması	546
Kayıt Maliki Olan Kişinin Kardeşinin Çocuğu Olan Davalının Yolsuz Tescili Bilen ve Bilmesi Gereken Kişi Olması ve TMK M. 1023 Koruyuculuğundan Yararlanamayacağı	548
Mirasçıların Birbirlerine Karşı Açacakları Davalarda Kural Olarak TMK'nin 640. Maddesinin İşletilmesine Gerek Olmaması- Paydaşın Ölü Olması Halinde Mirasçılarının Davaya Dâhil Edilmesi Gereği	549
Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali Tescil İsteği Zamanaşımı ve Hak Düşürücü Süreye Bağlı Olmadığından Taşınmazların El Değiştirmesi Sebebiyle İstek Tazminata Tahvil Edilse de Zamanaşımının Dolduğunun Kabul Edilemeyeceği	551
Taşınmazın Elden Çıkartılması Sebebiyle Taşınmazın Satış Değerinden, Davacıların Miras Paylarına Tekabül Eden Bölüm Belirlenerek, Miras Payları Oranında Davalılardan Tahsili ile Davacılara Verilmesi Yönünde Hüküm Kurulması Gerekmesi- Bedelden Kaynaklanan Tazminat İstekli Davalar İçin Zamanaşımı Süresinin, Ayın İstemek Hakkının Mutlak Olarak Ortadan Kalktığı Tarihten İtibaren Başlaması	552
Çekişmeli Taşınmazlardaki Paylarının Değeri Dikkate Alınarak Buna Göre, Harç ve Vekâlet Ücretine Hükmedilmesi Gereği	553
Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Davalarda Ecrimisil	554
Davalıların Kendilerinden Başka Bir Mirasçı Daha Olduğunu Bilmemeleri Hayatın Olağan Akışına Ters Olması-Ecrimisil	555
Ketmi Verese Nedeniyle Tapu İptal Tescil Davasında İstek Tüm Mirasçılar Adına Tescil İse Dava Dışı Mirasçılarının da Davaya Dahil Edilmeleri Gerekmesi- Ketmi Verese Nedeniyle Tapu İptal Tescil Davasında Ecrimisil	556
Ketmi Verese Hukuksal Nedenine Dayalı Davalarda Ecrimisil	557

Kamulaştırma Bedelinin Ödendiği Bakiye Kısımına İse Bedel Artırım Davası Sonunda Hükmolunan Arttırılan Kamulaştırma Bedelinin ve Faizinin Ödendiği Tarihten İtibaren Yasal Faize Hükmedilmesi Gerekmesi	559
Tazminata Hükmedilmesi Halinde Faiz Başlangıcı	562
Yakın Akraba Olan Kişinin TMK M. 1023 Koruyuculuğundan Yararlanamayacağı	562
Çekişmeli Veraset İlamında Taraflar	563
Pay Karşılığı Bedele Hükmedilmesi	563
Yakın Akraba Olan Davalının İyi Niyetli Sayılamayacağı	564
Elbirliği Mülkiyetine Tüm Mirasçılar Tarafından Dava Açılması- Ölü Kişi Aleyhine Dava Açılamayacağı Gibi Davanın Mirasçıların Davaya Dahil Edilmesi Suretiyle de Sürdürülmesi ve Takibinin Mümkün Olmaması	564
Davadaki İsteğin Terekeye İade Biçiminde Olduğu Gözetilerek, Davanın Görülebilirliğinin Sağlanması İçin Türk Medeni Kanunu'nun 640. Maddesi Koşullarının Yerine Getirilmesi- Kayıt Malikinin Durumu Bilen Ya da Bilmesi Gereken Konumunda Olup Olmadığının Araştırılması Gereği	566
Talebin Terekeye İadeye Olması Halinde Tüm Mirasçıların Davaya Katılması Gerektiği	568

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ALACAKLIDAN MAL KAÇIRMAK AMACIYLA TAŞINMAZIN DEVRİ HALİNDE AÇILACAK İPTAL DAVASI

I. Genel Olarak	571
II. Alacaklıdan Mal Kaçırarak Amacıyla Taşınmazın Devri Halinde Muvazaa Nedeniyle Açılacak İptal Davası	572
A. Genel Olarak Muvazaa Kavramı	572
B. Alacaklıdan Mal Kaçırarak Amacıyla Taşınmazın Devri Halinde Muvazaa Nedeniyle Açılacak İptal Davası	577
III. Alacaklıdan Mal Kaçırarak Amacıyla Taşınmazın Devri Halinde İİK 277 Vd Maddeleri Hükümlerinden Yararlanılarak Açılacak İptal Davası ve Muvazaa Nedeniyle Açılacak İptal Davasından Farkı	578
A. Genel Olarak	578

B. Muvazaa Nedeniyle Açılacak İptal Davasından Farkı	582
IV. Örnek İçtihatlar	584
Tasarrufun İptali Davası ile İşlemin Muvazaa Nedeniyle Hükümsüz Olduğunu Belirtmek İçin Açılan Davanın Farklı Yönleri.....	584
Tasarrufun İptali Davası ile İşlemin Muvazaa Nedeniyle Hükümsüz Olduğunu Belirtmek İçin Açılan Davanın Farklı Yönleri.....	590
Tasarrufun İptali Davası ve TBK m. 19 Gereğince İİK'nin 283. Maddesinin Kıyasen Uygulanması İstemli Muvazaa Davalarında Görevli Mahkeme.....	595
Takip Konusu Alacağın Muvazaalı Olup Olmadığı	603
Boşanmanın Ferilerinin Tahsilini Sağlama Amacıyla Açılan Davada Yapılması Gerekenler.....	609
Muvazaaya Dayanarak Açılan İptal Davası Sonucunda Verilecek Karar	611
Üçüncü Kişinin Danışıklı İşlem ile Haklarının Zarara Uğratıldığı Benimsenebilmesi İçin Gerekli Şartlar	613
Tasarrufun İptali Davalarında Davalı	615
Muvazaalı Takibin İptali	616
Tasarrufun İptali Davalarında Kötü Niyet Sahibi Üçüncü Kişiler de Davalı Olarak Gösterilebilir	617
İİK 277 ve İzleyen Maddelerinde Düzenlenen İptal Davası Açma Hakkı Davacının Genel Hükümlere, Muvazaaya Dayanarak Dava Açmasına Engel Olmaması	619
İİK'nin 282. Maddesi Gereğince İptal Davalarının Yöneltilceği Kişiler	620
Tasarrufun İptali Davaları Mutlak Ticari Dava Niteliğinde Olmaması ve Bu Nedenle Ticaret Mahkemesinde Değil Asliye Hukuk Mahkemesinde Görülmesi Gerekliği.....	623
İİK'nin 97/17. Maddesi Hükmünden Yararlanılarak Karşı Dava Olarak Açılan Tasarrufun İptali Davasında Görevli Mahkemenin İcra Hukuk Mahkemesi Olması.....	623
Tasarrufun İptali Davalarında Yetkili Mahkeme	624
Tasarrufun İptali Davalarında Yetkili Mahkeme	626

Tasarrufun İptali Davalarında Yetki Kesin Yetki Kuralına Tabi Değildir.....	626
Görevli Mahkeme.....	627
SGK'nin Prim ve Diğer Alacaklarının Tahsili İçin Açılan Tasarrufun İptali Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	628

BEŞİNCİ BÖLÜM

DİLEKÇE ÖRNEKLERİ

I. GENEL MUVAZAA NEDENİYLE AÇILACAK TAPU İPTAL VE TESCİL DAVA DİLEKÇESİ ÖRNEKLERİ	629
A. Açıklamalar	629
B. Örnek İçtihatlar	632
C. Dilekçe Örneği	637
1. Alacaklıdan Mal kaçırmak Amacıyla Yapılan Muvazaalı Devirlerin İptali Talebiyle Açılacak Tapu İptal ve Tescil Dava Dilekçesi Örneği	637
2. Mal Rejiminin Tasfiyesinden Kaynaklı Alacağa Ulaşılmasını Bertaraf Etme Amacıyla Yapılan Muvazaalı Devirlerin İptali Talebiyle Açılacak Tapu İptal ve Tescil Dava Dilekçesi Örneği	640
a. Açıklamalar	640
b. Örnek İçtihatlar	641
c. Dilekçe Örneği	644
II. MURİS MUVAZAASI NEDENİYLE AÇILACAK DAVALARA İLİŞKİN DİLEKÇE ÖRNEKLERİ.....	647
A. Murisin Muvazaalı Olarak Senet Düzenlemesi Halinde Açılacak İptal Dava Dilekçesi Örneği.....	647
1. Açıklamalar	647
2. Örnek İçtihatlar	648
3. Dilekçe Örneği	651
B. Muris Muvazaası Nedeniyle Açılacak Tapu İptal Tescil Davası Dilekçe Örnekleri	653
1. Açıklamalar	653
2. Örnek İçtihatlar	655
3. Dilekçe Örneği	660
a. İrade Satış Olarak Açıklanmışsa	660

b. İrade Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Olarak Açıklanmışsa.....	662
III. İNANÇLI İŞLEMDEN KAYNAKLANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARINA İLİŞKİN DAVA DİLEKÇESİ ÖRNEĞİ	665
A. Açıklamalar	665
B. Örnek İçtihatlar	670
C. Dilekçe Örneği	693
IV. KETMİ VERESE NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI DİLEKÇE ÖRNEĞİ.....	694
A. Açıklamalar	694
B. Örnek İçtihatlar	697
C. Dilekçe Örneği	719
1. Çekişmeli Mirasçılık Belgesi Dava Dilekçesi Örneği.....	719
2. Tapu İptal Tescil Talepli Dilekçe Örneği.....	720
3. Bedel Talepli Dilekçe Örneği.....	722
V. ALACAKLIDAN MAL KAÇIRMAK AMACIYLA TAŞINMAZIN DEVRİ HALİNDE AÇILACAK TASARRUFUN İPTALİ DAVASI DİLEKÇE ÖRNEĞİ.....	725
A. Muvazaa Hukuksal Nedenine Dayalı Tasarrufun İptali Davası Dilekçe Örneği	725
B. Tasarrufun İptali (İİK m. 277 vd) Hukuksal Nedenine Dayalı İptal Davası Dilekçe Örneği.....	727
KAYNAKÇA.....	731
KAVRAM FİHRİSTİ.....	733