

## İÇİNDEKİLER

<b>BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....</b>	<b>7</b>
<b>İÇİNDEKİLER.....</b>	<b>9</b>

### İCRA TAKİP İŞLEMLERİ

<b>BORÇLUNUN HAK VE SORUMLUKLARI.....</b>	<b>21</b>
---	-----------

<b>İCRA DAİRELERİNİN SORUMLU AMİRİ.....</b>	<b>24</b>
---	-----------

Takip Talebi.....	25
-------------------	----

Harçlar .....	25
---------------	----

Ödeme/İcra Emri .....	25
-----------------------	----

Tebliğat.....	26
---------------	----

Şikâyet ve İtiraz .....	26
-------------------------	----

İlamlı ve İlamsız Takip.....	27
------------------------------	----

Taşınır ve Taşınmaz Malların Hacizi .....	27
---	----

Satış Talebi .....	27
--------------------	----

Sıra Cetveli .....	28
--------------------	----

Aciz Belgesi & Rehin Açığı Belgesi .....	28
--	----

İflas İşlemleri.....	28
----------------------	----

<b>BU KİTAPTAN NASIL FAYDALANMANIZ GEREKTİĞİ HUSUSU!.....</b>	<b>29</b>
---	-----------

<b>TAKİP TALEBİ VE MUHTEVASI.....</b>	<b>33</b>
---------------------------------------	-----------

- TAKİP HUKUKU.....	33
---------------------	----

<b>Tebliğat İşlemleri.....</b>	<b>38</b>
--------------------------------	-----------

- Tebliğat Nedir? .....	39
-------------------------	----

- Tebliğat Yapacak Kurumlar .....	39
-----------------------------------	----

- Tebligatın Kime Yapılacağı .....	40
- Tebligatın Nereye Yapılacağı.....	40
- Tebligatın Yapılma Şekli.....	40
- Adres Bildirme Zorunluluğu .....	41
- Muhatabın Yokluğunda Tebligatın Nasıl Yapılacağı.....	41
- Tebligatı Aldığınızda Ne Yapmalısınız.....	43
- Tebligatın Sizin İçin Önemi .....	43
- Tebligatın Muhtara Bırakılmasında Ne Yapmalısınız.....	44
- Tebligatın Yapılma Zamanı.....	46
<b>Tebligatın Usulsüz ve Geçersiz Sayılacağı Haller .....</b>	<b>46</b>
<b>İcra Tutanaqları.....</b>	<b>51</b>
- Borçlunun Beyanda Bulunacağı İcra Tutanağının Geçerliliği.....	51
- Borçlunun İtiraz Dilekçesi Verirken Dikkat Etmesi Gereken Hususlar .....	52
<b>Borçlunun Harçlardan Sorumluluğu .....</b>	<b>53</b>
- İhtiyati Hacizle İlgili Takiplerde İcra veya Ödeme Emrinin Tebliğinden Önce Ödenen Paralarda Borçludan Harç Alınmayacağı.....	53
- Nafaka Alacaklarında Borçlunun Ödemesi Gereken Harç Oranı.....	53
- Takipten Vazgeçme ve Bila (Tebliğat Yapılamaması Durumunda) Tebliğde ve İhtiyati Hacizde Harç.....	53
- Konut Finansmanında Tahsil Harcı; .....	54
- Maaş Hacizlerinde Harç Oranı.....	54
- Yabancı Para Alacaklarında Harcın Döviz Satış Kuru Üzerinden Hesaplanması Gerekir.....	55

- Takipten Vazgeçilmesi Durumunda <u>Borçlunun Değil</u> Alacaklının Harçtan Sorumlu Olduğu.....	55
- Borçlunun Cezaevi Harcından Sorumluluğu.....	55
- Birden Fazla Borçlunun Borçtan Sorumlu Olduğu Miktar. ....	55
- Borçlunun Ödemesi Gereken Nafakanın Başlangıç Tarihi. ....	56
<b>Alacak Kalemlerine Göre Borçludan İstenebilecek Faiz</b>	
<b>Türü ve Oranları.....</b>	<b>56</b>
- Alacaklı Tarafından, <u>Borçludan Yasal Oranın Üzerinde</u> <u>Faiz Talebi</u> .....	56
<b>BORÇLUNUN ŞİKÂYETİ ÜZERİNE YAPILACAK</b>	
<b>MUAMELELER .....</b>	<b>60</b>
Şikâyet Niteliğindeki Başvurularda İnkâr Tazminatına Hükmedilemeyeceği. ....	60
<b>İCRANIN DURDURULMASI.....</b>	<b>61</b>
- Şikâyet, İcra Mahkemesince Karar Verilmedikçe İcrayı Durdurmaz.....	61
<b>Sürelî ve Süresiz Şikâyete Konu İşlemler .....</b>	<b>61</b>
- Şikâyet ve Şartlar .....	61
- Borçlunun Şikâyet Hakkı .....	61
- İtiraz ile Şikâyet Arasındaki Farklar. ....	62
<b>BORÇLUNUN SÜRESİZ ŞİKÂYET HAKKI;.....</b>	<b>63</b>
<b>MÜDDETLERİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ.....</b>	<b>67</b>
- SÜRELER.....	67
<b>İCRA KEFİLİ.....</b>	<b>69</b>
- Borçlu Yönünden Takip Kesinleşmedikçe İcra Kefiline İcra Emri Çıkarılamayacağı.....	69

- İcra Kefili, İcra Emri Tebliği ve Sürelerden Feragat Etmiş Olsa Bile, İcra Emri Tebliğ Edilip Takip Kesinleşmeden Adı Geçen İcra Kefilinin Mallarına Haciz Konulamaz.....	69
- İcra Kefilinin Sürelerden Vazgeçtiğine İlişkin Beyanda Bulunmadan Yapılan Ödeme Taahhüdünün Hukuken Geçersiz Olduğu.....	70
<b>BORÇLU HAKKINDA İLAMLI İCRA TAKİBİ BAŞLATILMIŞSA.....</b>	<b>71</b>
<b>Aile Hukuku İle Çocukla Şahsi Münasebet Tesisine Dair İlamın İcrası.....</b>	<b>73</b>
- Nafakanın Sona Ermesi.....	78
<b>TAŞINMAZIN TAHLİYE VE TESLİMİ.....</b>	<b>81</b>
- Borçlunun Elinde İse.....	81
- İlama Dayalı Olarak İlamsız İcra Takibi Yapılamayacağı,.....	83
- Taşınmaz İle İlgili Kısa Bilgiler.....	85
<b>BORÇLUNUN İCRANIN GERİ BIRAKILMASI HAKKI.....</b>	<b>87</b>
<b>BORÇLUYA İCRANIN GERİ BIRAKILMASI İÇİN VERİLECEK SÜRE.....</b>	<b>90</b>
<b>İLAM MAHİYETİNİ HAİZ BELGELER KEFİLİN SORUMLULUĞU.....</b>	<b>93</b>
- Eşin rızası.....	94
- Kefaletin Şekli.....	94
- Adi Kefaletle Müteselsil Kefalet Birbirinden Farklıdır. ....	96
<b>İcranın İadesi.....</b>	<b>97</b>

**REHİN VE İPOTEKLE TEMİN EDİLMİŞ ALACAKLAR.100**

- İpotek Alacaklarında Borçlu, Kefil ve Üçüncü Şahsın  
Takipteki Sorumlulukları..... 100

**İLAMSIZ TAKİP .....103**

- Genel Haciz Yoluyla Takip..... 103  
- Genel Olarak..... 103

**YETKİ VE İTİRAZLARI .....104**

- İki yer birden yetkili olarak gösterilerek yapılan yetki  
itirazı usule uygun değildir. .... 108

**BORÇLULAR HAKKINDA TATİLLER VE TALİKLER..109**

**- TATİLLER .....109**

1 – Bütün Borçlular Hakkında ..... 109

2 – Borçlunun Ailesinden Birinin Ölümü Halinde ..... 109

3 – Terekenin (MİRAS) Borçlarında ..... 109

- Borçlunun Sağlığında Başlamış Olan Takipte, Takip  
Devam Ederken Borçlunun Ölümü. .... 110

- Takibi Tereke Hakkında Devam Ettirmek; ..... 110

- Takibi Mirasçılar Hakkında Devam Ettirmek; ..... 110

- Borçlunun Mirasın Reddi Süresi..... 114

4 - Borçlunun Tutukluluk ve Hükümlülük Halinde ..... 115

5 - Borçlunun Askerlik Halinde ..... 115

6 - Borçlunun Ağır Hastalığı Halinde ..... 116

**İcra Tebliği.....116**

**ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ .....117**

- Ödeme Emri ve Muhtevası:..... 117

<b>Ödeme Emrinin Tebliği</b> .....	119
<b>BORCA İTİRAZ</b> .....	122
Süresi ve Şekli:.....	122
<b>İtiraz Sebepleri</b> .....	127
<b>Gecikmiş İtiraz</b> .....	127
- Gecikmiş İtiraz İle Usulsüz Tebligat. ....	128
<b>İtirazın Hükümü</b> .....	130
<b>Borçlunun İtirazının Hükümden Düşürülmesi</b> .....	131
- İtirazın İptali.....	131
<b>İtirazın Kesin Olarak Kaldırılması</b> .....	135
<b>BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE İŞLEYEN KREDİLERDE İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI</b> .....	142
<b>İCRA MAHKEMESİ KARARIYLA TAKİBİN TALİK VEYA İPTALİ</b> .....	144
<b>MENFİ TESPİT VE İSTİRDAT DAVALARI</b> .....	148
<b>Mal Beyanı</b> .....	154
- Beyanın Muhteviyatı.....	154
<b>Beyan Mecburiyeti Müddeti, Başlangıcı</b> .....	155
<b>Hapis İle Tazyik</b> .....	155
<b>Sonradan Kazanılan veya Ziyadeleşen Malların Beyanı</b> .....	155
<b>HACİZ TALEP MÜDDETİ</b> .....	156
<b>Haciz Çeşitleri</b> .....	156
- Muvakkat haciz.....	156
- Kesin haciz.....	156

- İlave Haciz.....	156
- Tamamlama haczi .....	157
- İhtiyati haciz .....	157
<b>Hacze Başlama Müddeti .....</b>	<b>160</b>
<b>HACİZ YAPAN MEMURUN SALAHİYETİ (YETKİSİ).....</b>	<b>162</b>
<b>HACZİ CAİZ OLMAYAN MALLAR VE HAKLAR.....</b>	<b>163</b>
<b>Kısmen Haczi Caiz Olan Şeyler .....</b>	<b>175</b>
<b>Maaş Haczi İçin Önceden Yapılan Anlaşmalar .....</b>	<b>181</b>
<b>Yavrulu Hayvanların Haczi .....</b>	<b>182</b>
<b>Taşınmaz Rehini Kapsamındaki Eklentilerin Haczi.....</b>	<b>182</b>
<b>Yetişmemiş Mahsullerin Haczi .....</b>	<b>183</b>
<b>Taşınır ve Taşınmaz Malların Haczi .....</b>	<b>183</b>
<b>Taşınır Mallarda Haczin Neticeleri.....</b>	<b>184</b>
<b>Kıymet Takdiri .....</b>	<b>185</b>
<b>Mahcuz Malları Muhafaza Tedbirleri .....</b>	<b>185</b>
1 – Taşınırlar Hakkında: .....	185
2- Alacaklar ve Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mallar Hakkında:.....	190
3- Taşınmazlar Hakkında.....	193
I – TAŞINMAZ HACZİNİN ŞÜMULÜ .....	194
II – ALACAKLARI REHİNLE SAĞLANMIŞ ALACAKLILARIN MAHFUZ HAKLARI.....	194
III – İDARE VE İŞLETME.....	194
<b>Mahsullerin Toplanması, Borçlunun Hakkı.....</b>	<b>196</b>
<b>İştirak Halinde Tasarruf Edilen Mallar.....</b>	<b>197</b>

- Müşterek Mülkiyet.....	198
- İştirak Halinde Mülkiyet (El Birliği Mülkiyeti).....	198
- Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi. ....	198
<b>Mahcuz Malların Muhafazası Masrafları .....</b>	<b>204</b>
<b>İstihkak İddiasına İtiraz.....</b>	<b>204</b>
A – Borçlunun zilyetliği.....	204
1 – Hazırlık Safhası .....	204
<b>İstihkak İddiası.....</b>	<b>204</b>
- Hacizde İstihkak İddiasının Bildirilmesi: .....	204
- Hacizden Sonra İstihkak İddiasının Bildirilmesi: .....	205
- İstihkak İddiasına İtiraz Olursa:.....	205
- İstihkak İddiasına İtiraz Olmazsa:.....	205
- İcra Mahkemesince Takibin Ertelenmesine Karar Verilmesi: .....	206
- İcra Mahkemesince Takibin Devamına Karar Verilmesi: .....	206
- Malı Borçlu İle Üçüncü Şahsın Birlikte Elde Bulundurmaları:.....	206
- Üçüncü Kişinin Doğrudan İcra Mahkemesine İstihkak Davası Açması:.....	207
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Reddine Karar Verilmesi: .....	207
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Kabulüne Karar Verilmesi: .....	207
<b>Üçüncü Şahıs Elinde Hacedilen Mal Hakkında İstihkak Davası: (İİK. 99. Maddesi.) .....</b>	<b>208</b>
- Alacaklının Üçüncü Şahıs Aleyhine Açtığı Davanın Reddi: .	208
- Üçüncü Şahıs Aleyhine Açılan Davanın Kabulü:.....	209



- Yetkili Mahkeme:.....	209
- Alıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları:.....	209
-- Bedel Ödenmişse;.....	209
-- Bedel Ödenmemişse İstihkak iddiası; .....	209
- Borçlunun Alacaklısı Tarafından Satıcıya Bakiye Borcun Ödenmesi; .....	210
- Satıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları;.....	210
- Satıcının Alacağından Dolayı Satılan Üzerinde Haciz Koydurması: .....	210
- Satıcının ve Alıcının Birlikte Borçlu Olmasında Satılan Üzerinde Alacaklının Haciz Koydurmaları: .....	211
- İstihkak Davasının Açılacağı Yetkili İcra Mahkemesi. ....	212
2 – ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN İSTİHKAK İDDİASI .....	213
<b>Hacze İştirak Derecelerinin Teşkili .....</b>	<b>215</b>
<b>Önce İcrası Lazım Gelen Merasime Lüzum Olmaksızın İştirak .....</b>	<b>216</b>
<b>Davet .....</b>	<b>218</b>
<b>Borç Ödemeden Aciz Vesikası .....</b>	<b>221</b>
<b>PARAYA ÇEVİRME.....</b>	<b>222</b>
1- Satış Talebi.....	222
Talep İçin Müddetler.....	222
<b>Taksitle Ödeme.....</b>	<b>224</b>
<b>Borçlunun Ödeme Taahhüdü.....</b>	<b>225</b>
- Ödeme Taahhüdünde Bulunurken Dikkat Edilmesi Gereken Husus.....	225

<b>Borçlunun Talebiyle Vaktinden Evvel Satış Hakkı .....</b>	<b>226</b>
<b>PARAYA ÇEVİRMENİN DİĞER TARZI .....</b>	<b>227</b>
İştirak Halinde Mülkiyet Hisseleri .....	227
<b>Paraya Çevirme.....</b>	<b>227</b>
- İştirak Halinde Mülkiyette: .....	227
- Şirket Hissesinde:.....	227
Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Pay Haczi ve Satışı.....	228
<b>TAŞINMAZLARIN SATIŞI.....</b>	<b>230</b>
Satış Müddeti.....	230
<b>İpotekli ve Hacizli Taşınmazın Satış İşlemleri .....</b>	<b>230</b>
- Ayrıca Tebliğler .....	233
- Satış İlanı Kimlere Tebliğe Gönderilmelidir .....	233
- Mükellefiyetlerin Listesi .....	236
- Mükellefiyetler Nelerdi.....	237
- Kıymet Takdiri Süresinin Hesaplanması .....	238
- Sonradan Tesis Edilen Taşınmaz Mükellefiyetleri ve İpotekli ve Mahcuz Taşınmazın Kiralanmasında Hüküm.....	241
- İhalenin Neticesi ve Feshi.....	242
- İhalenin Feshi Davasının Açılacağı Yer .....	245
- İhalenin Feshi Davasını Kimler Açabili: .....	245
- İhalenin Feshi Davasının Reddi Halinde Uygulanacak Para Cezası .....	245
- Tescil İçin Tapuya Tebliğ ve Zorla Çıkarma.....	248
<b>BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI .....</b>	<b>250</b>

<b>TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ .....</b>	<b>252</b>
- Takip Talebi .....	252
<b>İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ .....</b>	<b>253</b>
- Takip Talebi .....	253
- İPOTEK .....	253
- ÜST SINIR İPOTEĞİ; .....	253
- ANAPARA İPOTEĞİ; .....	254
-- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Takip Şekli .....	256
-- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Alınması Gereken Harç Miktarı; .....	257
-- Borçlunun Borcundan Dolayı İpotek Sahibi Üçüncü Şahsın Sorumluluğu; .....	258
-- İflas Kararının İpoteğe ve Taşınmaza (Takip İle Satışta) Etkisi .....	259
-- Muvakkat Rehin Açığı Belgesi .....	265
-- Rehin Açığı Belgesi .....	267
-- İpotekli Alacakta Alacaklının Gaip Bulunması veya Borcu Almaktan İmtina .....	269
<b>KAMBIYO SENETLERİ (ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET) HAKKINDAKİ HUSUSİ TAKİP USULLERİ .....</b>	<b>273</b>
- Takibin Kabulü Şartları .....	273
<b>BORÇLUNUN KAMBIYO HUKUKU BAKIMINDAN ŞİKÂYETİ .....</b>	<b>276</b>
<b>İHTİYATİ HACİZ ŞARTLARI .....</b>	<b>279</b>

<b>KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ .....</b>	<b>282</b>
<b>Adi Kira ve Hasılat Kiraları İçin Ödeme Emri Ve İtiraz Müddeti.....</b>	<b>282</b>
<b>KESİNLEŞMEDEN İCRA EDİLEMİYEN KARARLAR... 285</b>	
- Temyizin İcraya Etkisi.....	285
<b>İNFAZ HUKUKUNDA KISA BİLGİLER.....</b>	<b>290</b>
<b>İCRA VE İFLAS KANUNUNDA SÜRELER.....</b>	<b>295</b>
<b>TAKİP TALEBİNDE BORÇLUDAN İSTENEBİLİNECEK FAİZ; .....</b>	<b>299</b>
<b>KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ.....</b>	<b>305</b>